

- 금호워터폴리스 일반산업단지 -

안광학 혁신클러스터 분양산업시설용지 특별공급 사전안내

국내 안광학산업의 경쟁력 확보 및 신성장동력 창출을 위하여 대구 북구 검단동 금호워터폴리스 內 안광학 혁신클러스터의 분양(산업시설용지 특별공급)에 대한 사전안내를 드립니다.

2021년 9월 7일
한국안광학산업진흥원

1 분양개요

- 금호워터폴리스(대구광역시 북구 검단동 310번지 일원) 內 산업시설용지(A10)에 안광학 혁신기업을 유치(특별공급)하여 안광학 혁신클러스터 조성



2 공급대상용지(안)

- 산업시설용지 제조시설용지 中 안광학 집적지(A10, 18개필지)

연번	위치	면적(㎡)	면적(3.3㎡)	적용단가(원/㎡)	적용단가(원/3.3㎡)
1	A10-1	1,355	410	1,385,900	4,581,400
2	A10-2	1,107	335	1,372,200	4,536,100
3	A10-3~8	1,650	499	1,345,400	4,447,500
4	A10-9	1,361	412	1,385,700	4,580,800
5	A10-10	1,309	396	1,358,900	4,492,200
6	A10-11	1,361	412	1,385,700	4,580,800
7	A10-12~17	1,650	499	1,345,400	4,447,500
8	A10-18	1,129	342	1,399,400	4,626,100

3 입주가능업종 및 입주자격

■ 입주가능업종(지구단위계획)

구분		계획내용	
건축물 용도	허용	A10	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표 1 제17호 공장 및 부대시설 ※ 유치업종 중 C27193(안경 및 안경렌즈 제조업)에 한함 ※ 공장의 부대시설로서 제품전시·판매장을 1층 전면부에 설치할 것. 제품전시·판매장은 「산집법 시행규칙」 제2조, 제8호 가, 나목의 해당시설에 한하며, 건축물 1층 바닥면적의 5% 이상이 되도록 설치할 것.
	불허		<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 (단, 교육환경보호구역 내 포함되는 필지에 한함)
건폐율			· 80%이하
용적률			· 350%이하
높이			-
배치 및 형태			<ul style="list-style-type: none"> · 도로 위계가 높은 도로에 면한 건축물이 전면 배치 · 담장 설치가 필요한 경우, 높이는 1.2m 이하로 제한 · 지붕은 경사지붕을 권장으로 하며, 평지붕시 옥상녹화를 권장하고, 옥탑부에 설치되는 부속시설물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장
건축선	건축		· 25m이상 도로변 : 3m
	한계선		· 25m미만 도로변 : 1m

■ 입주자격

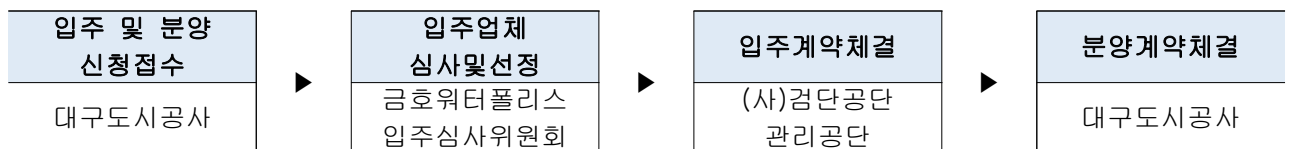
- ◎ 「산업집적법」 및 본 관리기본계획에 적합한 사업을 영위할 목적으로 입주자격을 갖춘 기업으로서 C27193(안경 및 안경렌즈 제조업)을 영위하는 완제품(해당사업체에서 제조·완료된 제품 또는 위탁 생산한 제품) 제조업체에 한함. 단, 공장설립등의 완료 신고를 한 입주업체의 건물 내 C27193(안경 및 안경렌즈 제조업)을 영위하는 제조업체의 임대 입주의 경우는 적용하지 아니함.

- 유치업종 : 한국표준산업분류코드 C27193(안경 및 안경렌즈제조업)

- ※ 공장의 부대시설로서 제품전시·판매장을 1층 전면부에 설치할 것. 제품전시·판매장은 「산집법 시행규칙」 제2조, 제8호 가, 나목의 해당시설에 한하며, 건축물 1층 바닥면적의 5% 이상이 되도록 설치할 것.

4 분양절차 및 대상자 선정방법

■ 분양절차



■ 대상자 선정방법

- ◎ 금호워터폴리스 일반산업단지 입주심사위원회의 심의를 통해 안광학 집적지(A10) 필지에 해당하는 18개의 입주업체 후보를 선정 후 추첨방식으로 필지 배정

5 신청방법(신청예약금)

■ 신청방법

- ◎ 상기 분양신청은 기간* 내에 신청서 제출 및 신청예약금 납부가 완료되어야 함
* 기간 : '21년 9월말 ~ 10월 초 예정
- ◎ 입주업체로 선정된 자는 관리기관인 (사)검단산업단지 관리공단과 입주계약 체결 후 대구도시공사와 분양계약을 체결하여야 함

■ 신청예약금(산업시설용지)

구분	신청예약금(필지당)	신청기관
산업시설용지	30,000,000원	대구도시공사

- ◎ 한번 제출된 신청서 및 입금된 신청예약금은 변경하거나 취소할 수 없음
- ◎ 공급대상자로 선정된 자의 신청예약금은 계약 체결 시 계약보증금의 일부로 대체되며 반환되지 않음
- ◎ 공급대상자로 선정된 자가 계약체결기간 내에 입주계약 및 분양계약을 체결하지 않으면 공급 대상자 선정을 무효로 하고 신청예약금은 공사에 귀속됨

6 대금납부조건

계약금	중도금	잔금
공급가격의 10% (계약체결 시)	공급가격의 80% (매6개월 단위 4회 균등 분할납부)	공급가격의 10% (별도 통지)

- ※ 대구도시공사에서는 토지 분양대금 지원을 위하여 공사와 분양대금 대출협약을 체결한 은행을 대상으로 대출 관련 추천서를 발급하고 있음

7 관련문의

사업 관련 문의	한국안광학산업진흥원 기획혁신팀(대구 북구 노원로 169) ☎전화 : 053-350-7821 이메일 : ipark@koia.or.kr
----------	---

금호워터폴리스 토지이용계획

KUMHO WATERPOLIS

